

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 100/TB-THADS

Bình Thủy, ngày 20 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 410/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 và Số: 447/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 20 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản (lần 2);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 281/TB-ĐGPTĐT ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên của bà Lê Thị Phần và ông Nguyễn Văn Ni là:



1. Quyền sử dụng đất tổng diện tích 3187,9 m<sup>2</sup> tọa lạc tại Khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thuộc thửa đất số 144 + một phần thửa đất số 186 + 187, tờ bản đồ số 10 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 501858, số vào sổ 03715.QSĐĐ được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (cũ) cấp ngày 18/9/2002, xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Ni ngày 06/3/2020 và Bản trích đo địa chính số 355/VPĐKĐĐ ngày 04/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (sau khi đã trừ phần diện tích 396,4m<sup>2</sup> loại đất CLN có ký hiệu A trên Bản trích đo địa chính số 355/VPĐKĐĐ nêu trên).

Ghi chú: Thửa 186+187 diện tích 663,7 m<sup>2</sup>, loại đất ODT + CLN, Thửa 144 diện tích 2524,2 m<sup>2</sup> loại đất LUC.

2/ Tài sản gắn liền với đất gồm:

\* Công trình xây dựng:

- Thửa đất số 186+187, tờ bản đồ số 10:

+ Mái che lợp tole, cột khung kèo bằng thép tiền chế, nền đất, không vách;

+ Trại chăn nuôi: mái lợp tole, cột khung kèo bằng thép tiền chế, nền đất, không vách;

+ Chuồng chăn nuôi: cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch;

+ Hàng rào bao che: cột, đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao;

+ Cổng rào: khung thép hộp, cột bê tông cốt thép;

- Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10: Hàng rào bao che: cột, đà kiềng bê tông cốt thép, tường xây gạch;

\* Hoa màu trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (Giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản - Tọa lạc tại khu vực Bình Dương, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 20/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.417.187.500 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn, năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm từ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ ngày 22/01/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây đúng thời gian đã thông báo.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

- Chứng minh nhân dân;

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá;

+ Đối với tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

- Chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật;

- Giấy đăng ký kinh doanh;

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: 85, đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0939 934 938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hòa;
- Viện KSND Quận Bình Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*(Handwritten signature)*

**Hà Thanh Thúy**

